



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-157/2020-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza TAHO SERVIS d.o.o., sa sjedištem: Dravska poljana 1, 42000 Varaždin, OIB: 25258464242, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 16. veljače 2022.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac DRAGUTIN TEMŠIĆ, OIB: 66443088690, Ulica Braće Radić 125, 48214 Sveti Ivan Žabno, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Križevci, katastarska općina Novi Glog, broj z. k. ul. 2798, broj kat. čestice 757/1, u naravi zgrada u Vukovu površine 194 čhv, dvor površine 345 čhv, ukupne površine 539 čhv, a na kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 12.001,00 kuna.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu DRAGUTINU TEMŠIĆU, OIB: 66443088690, Ulica Braće Radić 125, 48214 Sveti Ivan Žabno, za cijenu u iznosu od 12.001,00 kuna.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji da uplatitelju jamčevine - kupcu DRAGUTINU TEMŠIĆU, OIB: 66443088690, Ulica Braće Radić 125, 48214 Sveti Ivan Žabno, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi vrati tj. isplati iznos od 32.399,00 kuna na ime razlike između uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene i to na račun broj HR9424020063208195639.
- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3170/14. i Z-3230/14. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca DRAGUTINA TEMŠIĆA, OIB: 66443088690, Ulica Braće Radić 125, 48214 Sveti Ivan Žabno, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1)Financijska agencija je dostavila sudu 11. veljače 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35157) od 11. veljače 2022. Klasa: 0/110-10/21-01/133, Ur. br: 07-01-22-21, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 10. veljače 2022. u 10:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao DRAGUTIN TEMŠIĆ, OIB: 66443088690, Ulica Braće Radić 125, 48214 Sveti Ivan Žabno u iznosu od 12.001,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2)Osim Dragutina Temšića iz Svetog Ivana Žabna u nadmetanju je sudjelovalo i trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, dok trgovačka društva SELECTOR d.o.o. iz Splita, ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba te Maroje Stjepović iz Zagreba u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

3)Sud je utvrdio da je kupac DRAGUTIN TEMŠIĆ, OIB: 66443088690, Ulica Braće Radić 125, 48214 Sveti Ivan Žabno, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 12.001,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4)Kupac je uplatio iznos jamčevine od 44.400,00 kuna slijedom čega je naloženo Financijskoj agenciji uplatitelju jamčevine – kupcu vratiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u iznosu od 32.399,00 kuna.

5)Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6)Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. veljače 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb306-6f2c9**

Kontrolni broj: **0bd10-d3589-f3516**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.